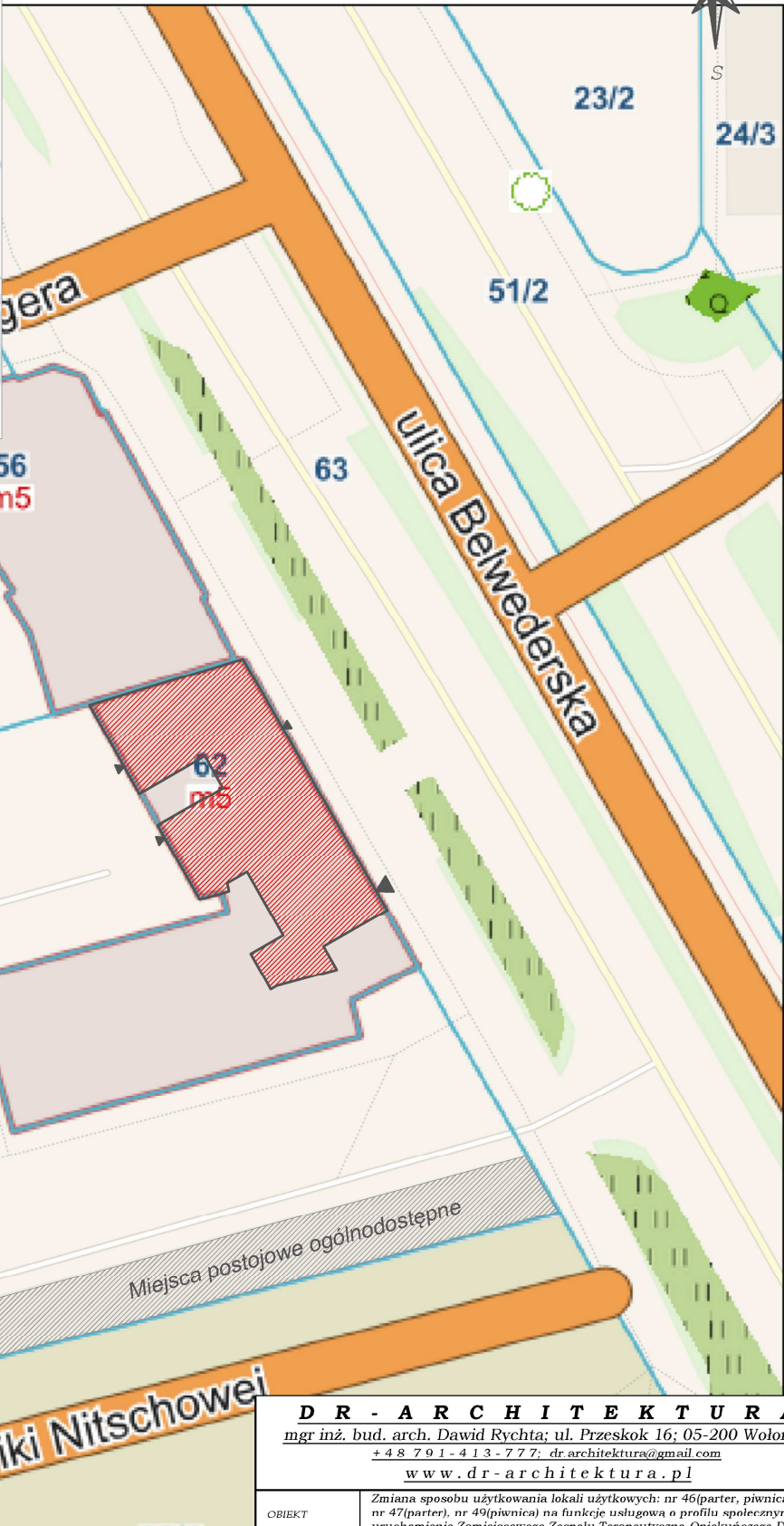


- System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



**ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I BILANS TERENU
POZOSTAJE BEZ ZMIAN CAŁOŚĆ OPRACOWANIA
ZAWIERA SIĘ WE WNĘTRZU OBIEKTU**

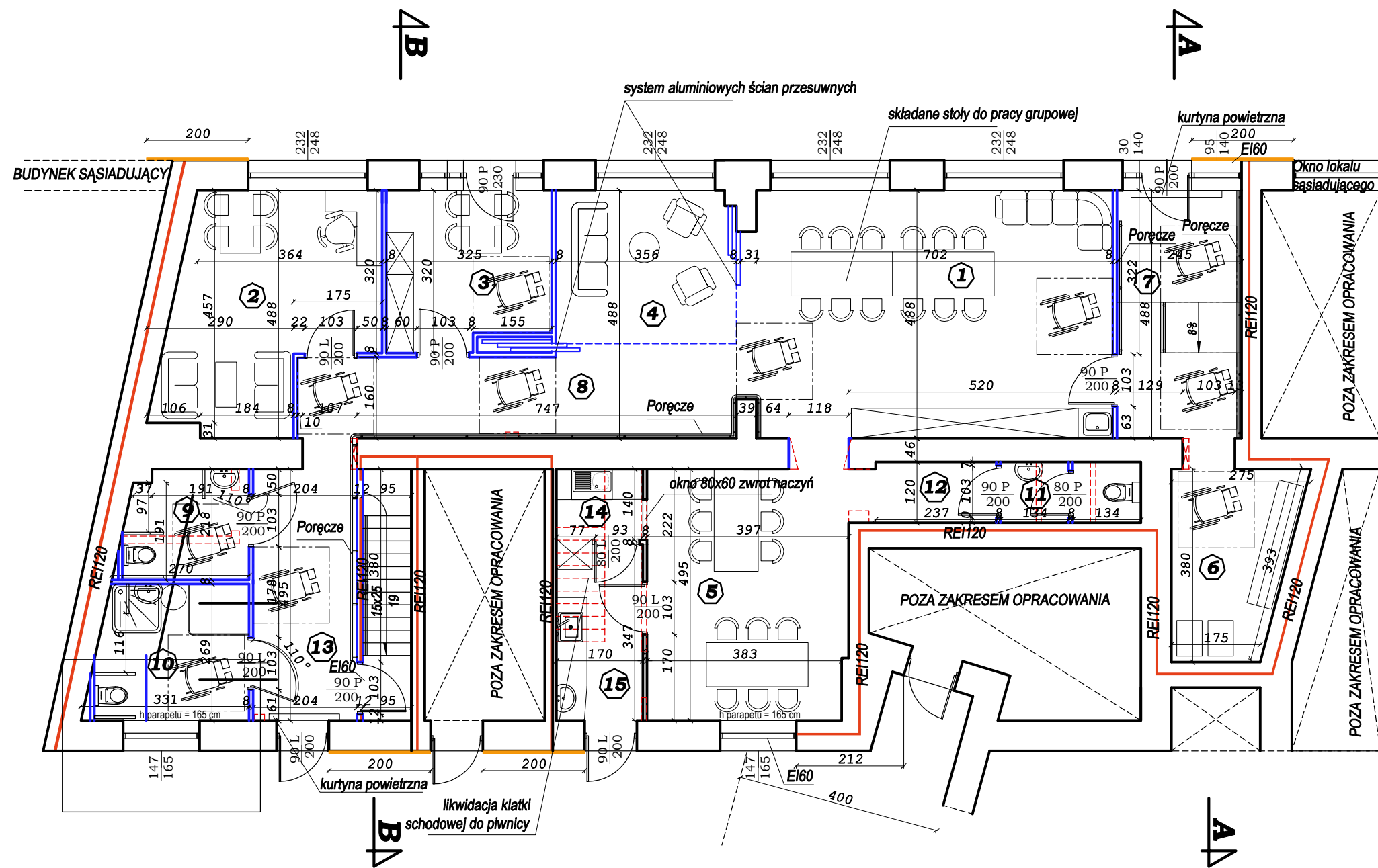
LEGENDA:

- Lokal usługowy będący przedmiotem opracowania
- Miejsca postojowe ogólnodostępne
- wejście główne do lokalu opracowywanego
- wejścia do lokalu

D R - A R C H I T E K T U R A

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+ 4 8 7 9 1 - 4 1 3 - 7 7 7; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych: nr 46(partier, piwnica), nr 47(partier), nr 49(piwnica) na funkcje usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSunEK	SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	NR RYS. 1
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. bud. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOJK/2018 w spec. architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOJK/2018 w spec. architektonicznej		
			DATA: 10. 2025

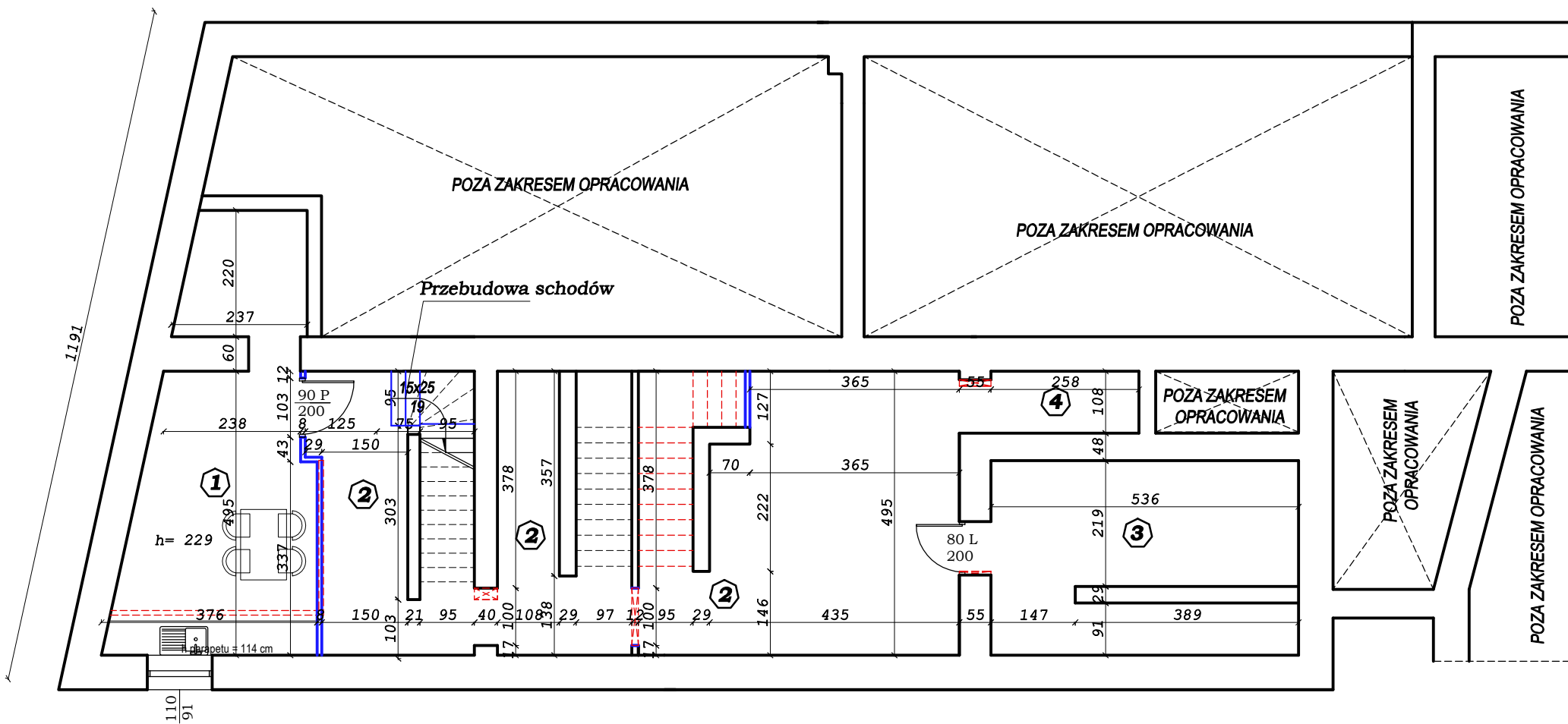


- ELEMENTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- 2m pas EI60 z materiału nieplanego
- ściany oddzielenia ppoż REI 120
- przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego

PRZYZIEMIE stan projektowany		
1.	Sala terapeutyczna grupowa	35,10 m ²
2.	Pokój administracyjny / pracownika socjalnego	16,82 m ²
3.	Pokój spotkań indywidualnych / psycholog	9,58 m ²
4.	Pokój (ściany przesuwne)	11,06 m ²
5.	Jadalnia	17,72 m ²
6.	Szatnia	8,55 m ²
7.	Hall	11,74 m ²
8.	Komunikacja wewnętrzna	13,42 m ²
9.	Wc	5,08 m ²
10.	Wc z natryskiem	7,78 m ²
11.	Wc dla pracowników	3,00 m ²
12.	Zaplecze	2,87 m ²
13.	Korytarz	9,86 m ²
14.	Zmywalnia	2,29 m ²
15.	Pomieszczenie przyjmowania i wydawania posiłków	5,74 m ²
RAZEM		160,61 m ²

RZUT PRZYZIEMIA 1 : 100

D R - A R C H I T E K T U R A			
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dzielnego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSUNEK	RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1:100	NR RYS. 1
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		DATA: 10.2025
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		



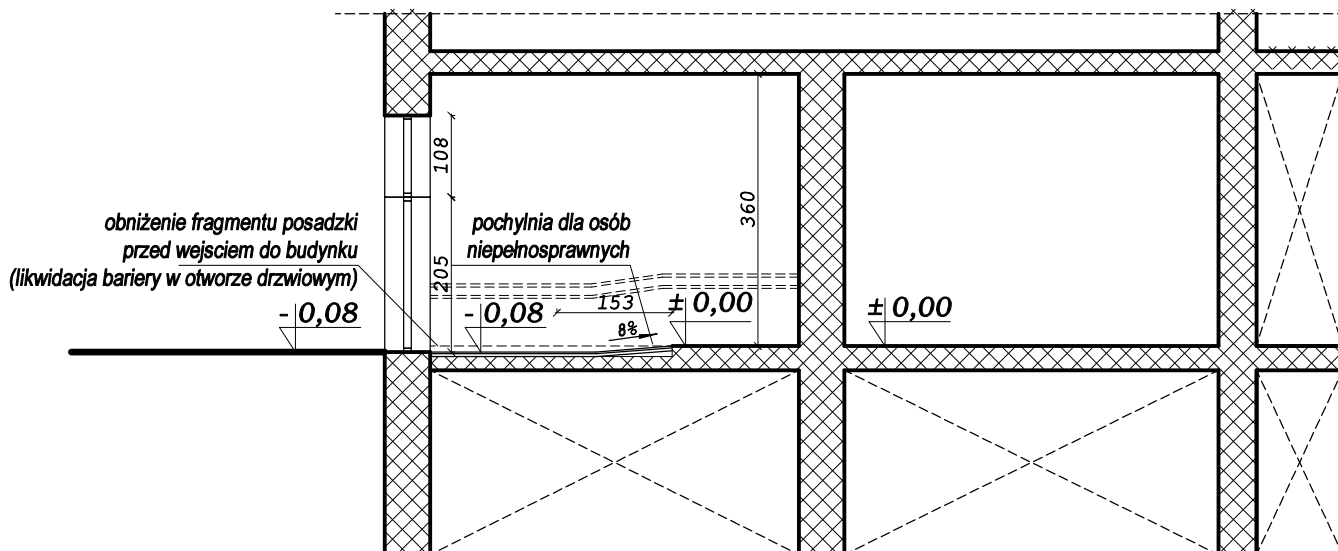
- ELEMENTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

PIWNICA stan projektowany		
1.	Pomieszczenie socjalne	17,45 m ²
2.	Przestrzeń gospodarcza	48,79 m ²
3.	Pomieszczenie na środki czystości	2,78 m ²
4.	Pomieszczenie gospodarcze	7,20 m ²
RAZEM		76,22 m ²

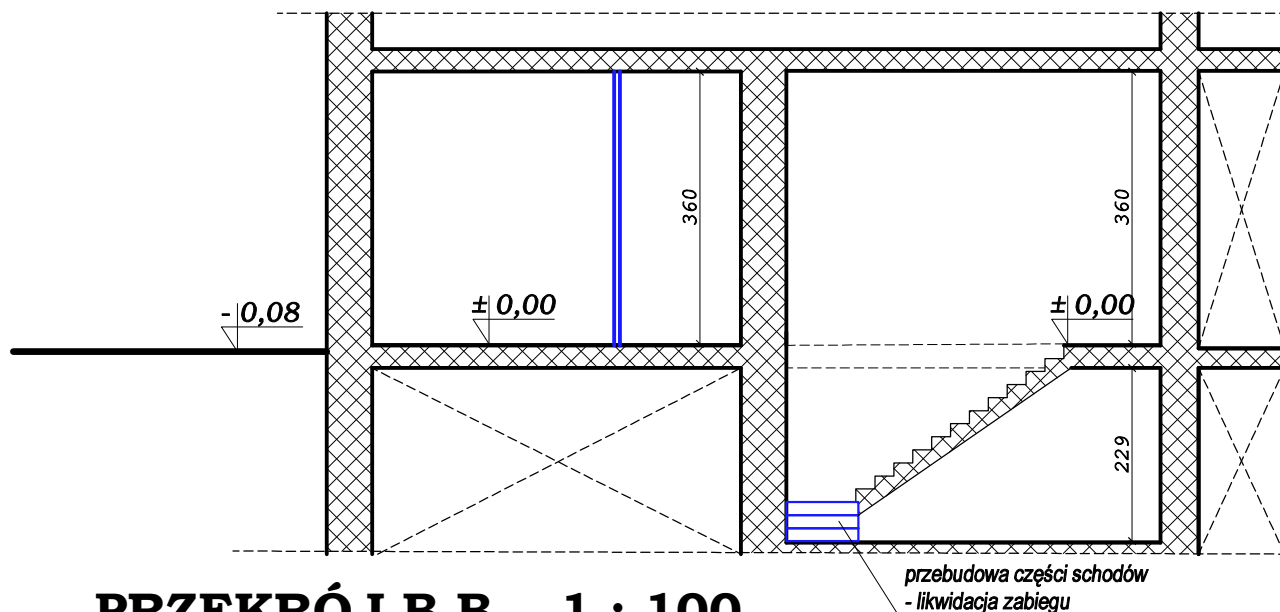
DO WYKONANIA INIEKCJE ŚCIAN W CELU NAPRAWY
IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ

RZUT PIWNIC 1 : 100

D R - A R C H I T E K T U R A			
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin + 48 791 - 413 - 777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSUNEK	RZUT PIWNIC	SKALA 1:100	NR RYS. 2
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		DATA: 10. 2025
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		



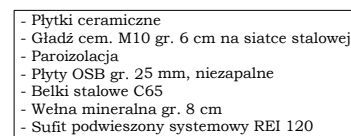
PRZEKRÓJ A-A 1 : 100



PRZEKRÓJ B-B 1 : 100

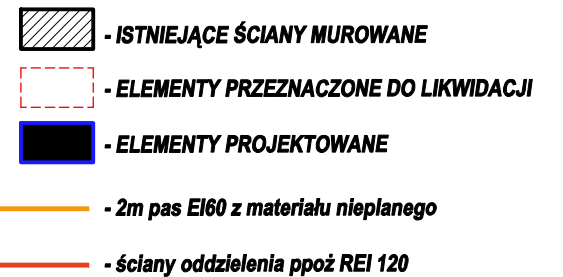
D R - A R C H I T E K T U R A
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+ 4 8 7 9 1 - 4 1 3 - 7 7 7; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSUNEK	PRZEKROJE	SKALA 1:100	NR RYS. 3
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		DATA: 11. 2025
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		



DETAL LIKWIDACJI OTWORU ZE SCHODAMI 1:50

RZUT PRZYZIEMIA 1 : 100

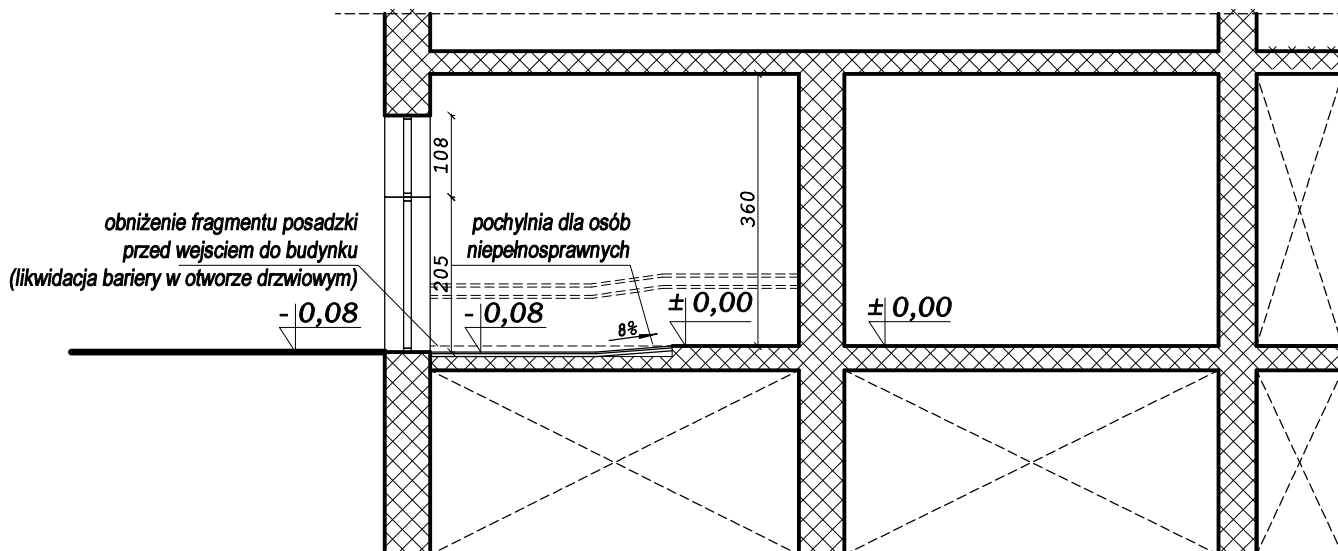


PRZYZIEMIE stan projektowany		
1.	Sala terapeutyczna grupowa	35,10 m ²
2.	Pokój administracyjny / pracownika socjalnego	16,82 m ²
3.	Pokój spotkań indywidualnych / psycholog	9,58 m ²
4.	Pokój (ściany przesuwne)	11,06 m ²
5.	Jadalnia	17,72 m ²
6.	Szatnia	8,55 m ²
7.	Hall	11,74 m ²
8.	Komunikacja wewnętrzna	13,42 m ²
9.	Wc	5,08 m ²
10.	Wc z natryskiem	7,78 m ²
11.	Wc dla pracowników	3,00 m ²
12.	Zaplecze	2,87 m ²
13.	Korytarz	9,86 m ²
14.	Zmywalnia	2,29 m ²
15.	Pomieszczenie przyjmowania i wydawania posiłków	5,74 m ²
RAZEM		160.61 m²

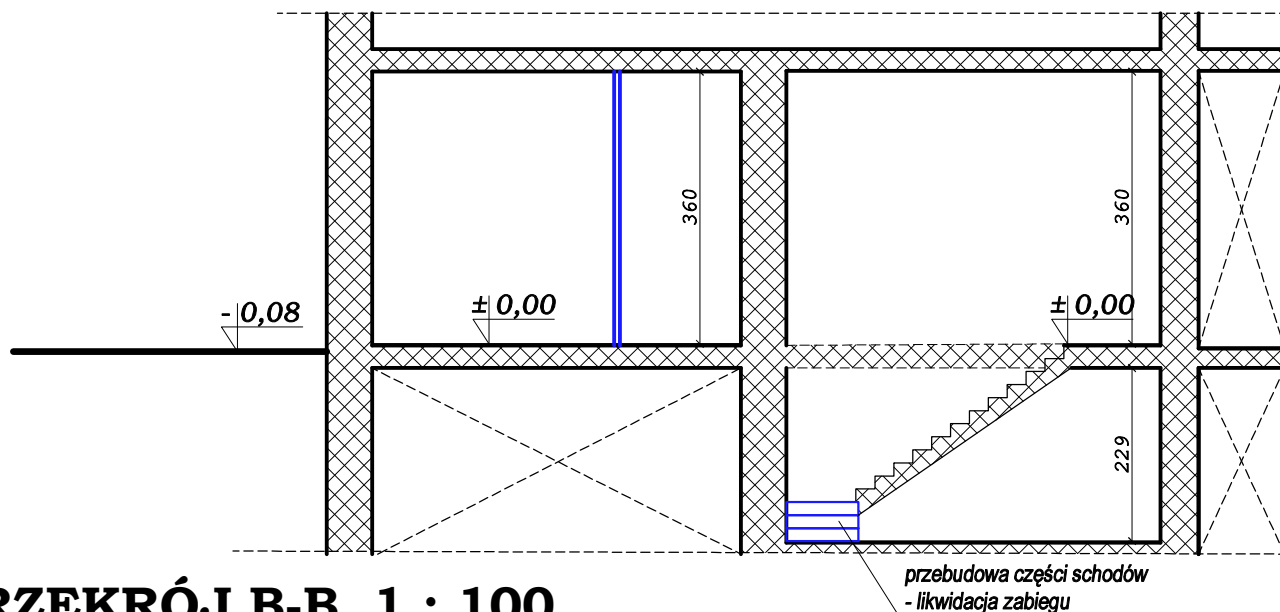
DR - ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
www.dr.architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSunEK	RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1:100	NR RYS. 1
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		DATA: 11. 2025
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRBS I PIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		

RZUT PIWNIC 1 : 100



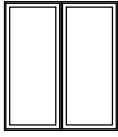

PRZEKRÓJ A-A 1 : 100

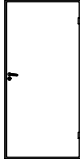
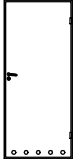
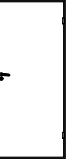


PRZEKRÓJ B-B 1 : 100

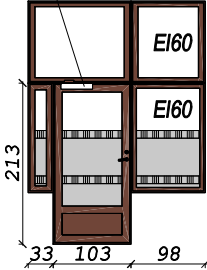
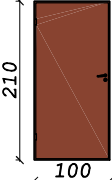
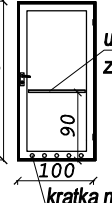
D R - A R C H I T E K T U R A
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSunek	PRZEKROJE	SKALA 1:100	NR RYS. 3
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		DATA: 11. 2025
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS i PIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		

OZNACZENIE		O1	O2
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE	S	1500	1130
OSIEŻY	H	1700	960
PRZYZIEMIE		2	-
PIWNICA		-	1

OZNACZENIE		D1	D2	D3
SCHEMAT		wewnętrzne 	wewnętrzne 	wewnętrzne 
KIERUNEK OTWIERANIA		P L	P L	P L
WYMIARY W ŚWIETLE	S	1000	900	900
OSIEŻY	H	2100	2100	2100
PRZYZIEMIE		4 1	1 -	- -
PIWNICA		- 1	- -	1 -

samodomykacz półautomatyczny
(siła nie większa niż 15N)

OZNACZENIE	<u>drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z atestem</u>		DRZWI WEWNĘTRZNE W TOALETACH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
	WITRYNA DRZWIOWA GŁÓWNA OD STRONY UL. BELWEDERSKIEJ	DRZWI ZEWNĘTRZNE OD STRONY PODWÓRKA	
SCHEMAT	<p> kolorystyka- brąz (jak istniejące witryny)</p> 	<p> kolorystyka- sosna afrozjoja</p> 	<p> kolorystyka- kontrastowa od koloru ścian min. LRV=30%</p> 
KIERUNEK OTWIERANIA	P L	P L	P L
WYMIARY W ŚWIETLE	S	1000	1000
OSIEŻY	H	2130	2100
PRZYZIEMIE	- 1	- 2	1 1
PIWNICA	- -	- -	- -

DR - ARCHITEKTURA

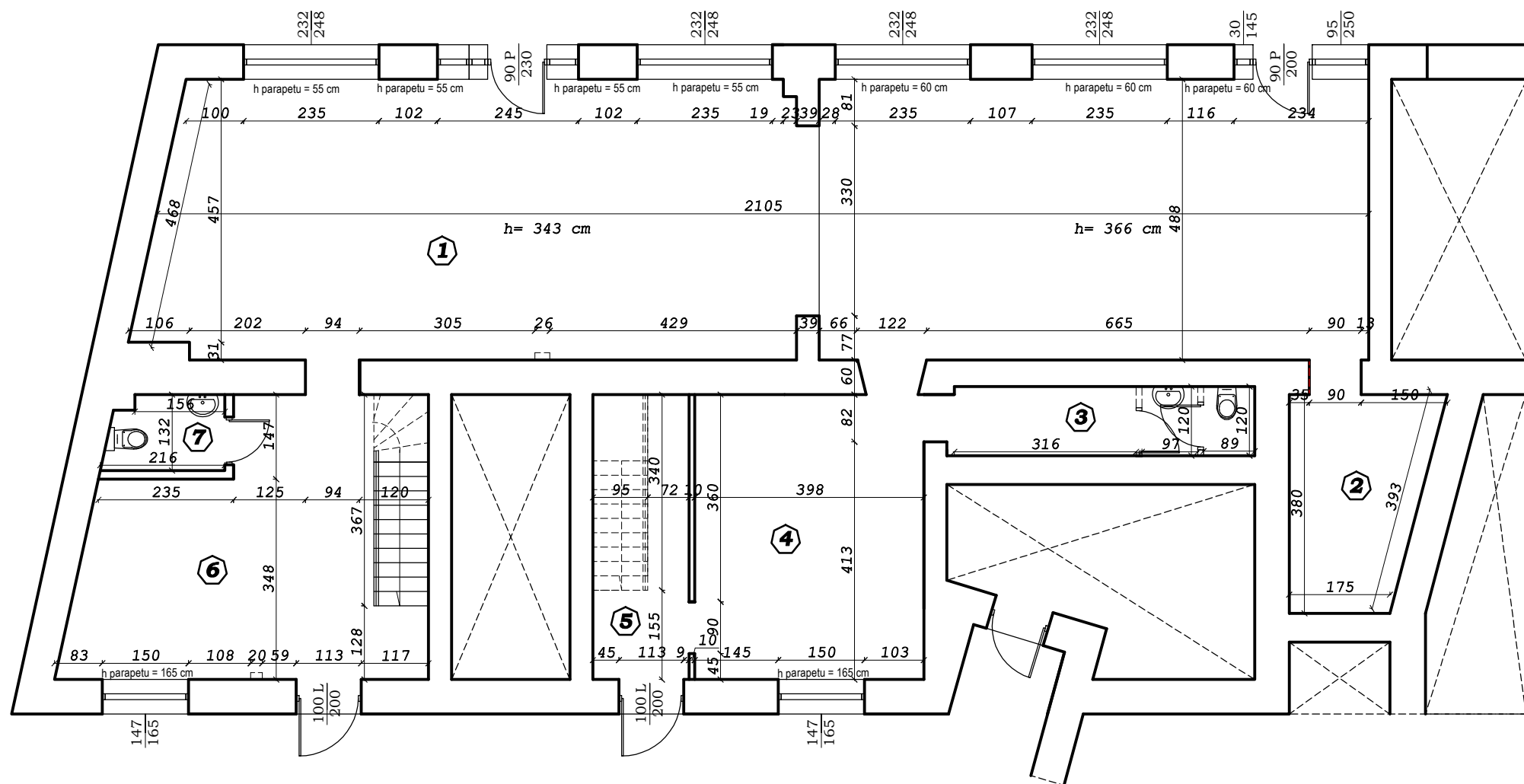
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin

+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com

www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSunek	PRZEKROJE	SKALA 1:100	NR RYS. 4
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS i PIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
			DATA: 11. 2025

- ELEMENTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI



POWIERZCHNIA PRZYZIEMIA STAN ISTNIEJĄCY:

1.	Pomieszczenie 1	101,01 m ²
2.	Pomieszczenie 2	8,37 m ²
3.	Pomieszczenie 3	5,91 m ²
4.	Pomieszczenie 4	19,43 m ²
5.	Pomieszczenie 5	4,84 m ²
6.	Pomieszczenie 6	22,46 m ²
7.	Pomieszczenie 7	2,47 m ²

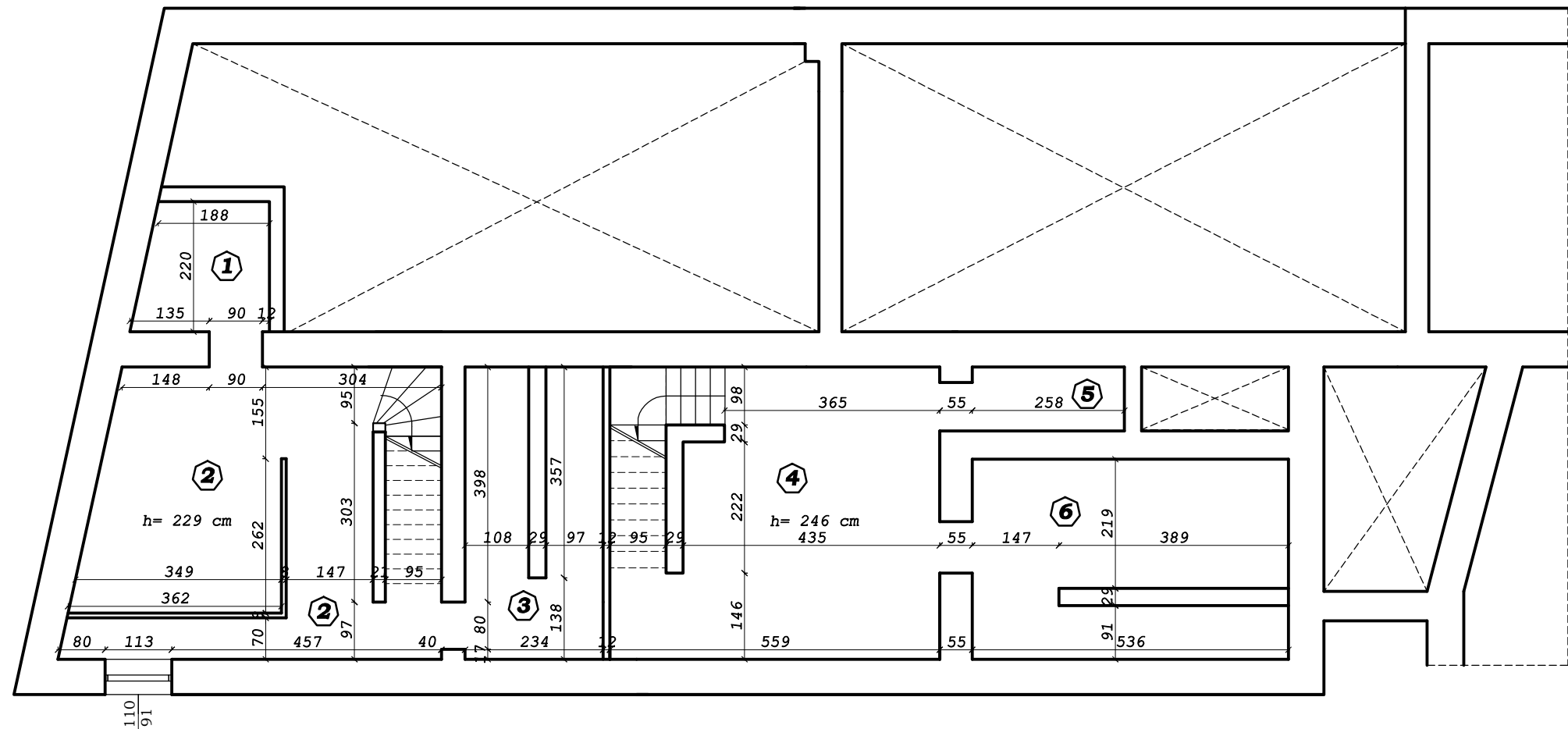
RAZEM: 164,49 m²

RZUT PRZYZIEMIA - stan istniejący 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer.		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimer Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSunEK	RZUT PRZYZIEMIA - stan istniejący	SKALA 1:100	NR RYS. 1 I
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		DATA: 11. 2025



POWIERZCHNIA PIWNIC STAN ISTNIEJĄCY:

1.	Pomieszczenie 1	4,56 m2
2.	Pomieszczenie 2	24,28 m2
3.	Pomieszczenie 3	10,22 m2
4.	Pomieszczenie 4	22,13 m2
5.	Pomieszczenie 5	2,68 m2
6.	Pomieszczenie 6	16,66m2

RAZEM: 80,53 m2

RZUT PIWNIC - stan istniejący 1 : 100

D R - A R C H I T E K T U R A mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimera		
ADRES	Warszawa ul. Belwederska 13 dz. ew. nr 62 obr. 1-01-23 jedn. ew. 146505_8		
INWESTOR	Centrum Alzheimera Al. Wilanowska 257 02-730 Warszawa		
RYSUNEK	RZUT PIWNIC - stan istniejący	SKALA 1:100	NR RYS. 2 I
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		DATA: 11. 2025